

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225149

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, КП КУДИНОВО-ЛЮКС, 2

Продается дом
57 000 000 рублей

Дом с баней 90 м² у трассы М12. 15 мин от МКАД. Кудиново-Люкс

Описание:

Фото не передают масштаб и качество отделки — нужно смотреть вживую!

Транспорт: Открыта трасса М12. От МКАД до дома 10–15 минут. Горьковское ш. (35 км) или Носовихинское ш.

О доме (строили для себя):

Конструктив: Фундамент (сваи + лента + плита), стены блоки Porotherm, облицовка натуральным дагестанским камнем. Кровля Technipol, утепленный чердак (под кинотеатр).

Потолки: 1 этаж — 3.4 м, 2 этаж — 3.2 м. Окна Rehau.

Коммуникации: Полностью готовы к проживанию. Газ, электричество 15 кВт, центральная вода + своя скважина на известняк (кессон), септик с дренажом, ливневка.

Отопление: Котельная запущена, теплые полы, радиаторы Kermi 22.

Участок и постройки:

11 соток, КП «Кудиново-Люкс» (в черте с. Кудиново).

Бонус: Отдельная беседка с баней (90 м²).

Построен вольер для собаки.

Инфраструктура и поселок:

Закрытый поселок (100 участков), охрана, камеры, ворота, своя насосная станция.

В шаговой доступности: магазины, стройрынок, АЗС.

В 2 км — озеро (бывшие карьеры).

Ж/д станция: остановка автобуса в 30 м от ворот (10 мин до станции).

Документы:

Без обременений и долгов перед ДНП.

Ипотека возможна.

Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	28 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	11 сот.
Подтип	дом	Сан. узел	На улице
Метро	Некрасовка	Баня	Да
Путь до метро	На автомобиле	Гараж	Да
Время до метро	30 мин.	Возможность постоянного проживания	Да
Этажей	2	Электричество	Да
Общая площадь	500 м ²	Канализация	Да
Количество спален	4	Водоснабжение	Да
Ремонт	Евро	Газ	Да
Год постройки	2022 г.	Тип дома	Кирпичный
категория земли	земли поселений	Ипотека	Да

Шоссе

Носовихинское шоссе

Добавлено

2026-03-31

14:01:15





